



HOTĂRÂREA nr. 199 din 20.12.2018
cu privire la aprobarea vânzării apartamentului nr. 11, situat în Municipiul
Câmpulung, strada Carpați, nr. 91, bloc D22, scara A, et.4, inclusiv a cotelor
indivize aferente

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, întrunit în ședință ordinară în data de 20 decembrie 2018;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului Municipiului Câmpulung cu privire la aprobarea vânzării apartamentului nr. 11, situat în Municipiul Câmpulung, strada Carpați, nr. 91, bloc D22, scara A, inclusiv a cotelor indivize aferente;
- Referatul Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Juridic, Administrație Publică din cadrul UAT Municipiul Câmpulung, nr. 38452 / 14.12.2018;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 92 din 31.08.2017 prin care s-au aprobat prețurile de piață ale apartamentelor situate în Municipiul Câmpulung, strada Carpați, nr. 91, bloc D22, scara A;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 13/26.02.2009 privind aprobarea vânzării apartamentelor din blocul D22, sc. A, situate în strada Carpați, nr. 91, către chirasii acestora;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 107/28.08.2014 privind întocmirea unui nou raport de evaluare pentru stabilirea prețurilor de vânzare ale apartamentelor din blocul D22, scara A;
- Legii nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 244 / 2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- art.7, art. 10 și art. 10¹ din Legea nr. 114 / 1996 - legea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275 / 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996;
- art. 10 și art 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 729, art. 730 și art. 1788 din Legea nr. 287 / 2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu celelalte prevederi legale privind drepturile și obligațiile chiriașilor (locatarilor);

- Sentința Civilă nr. 520 / 2011 a Tribunalului Argeș - secția civilă, pronunțată în ședința publică din 13 mai 2011 – dosarul nr. 14 / 205 / 2011;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 1 și 5;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1. – (1) Consiliul Local al Municipiului Câmpulung își însușește anexa la raportul de evaluare întocmit de PFA Georgescu Cristian – Ion, domiciliat în Municipiul Pitești, str. Bascovului, nr. 39, bl. Q3A, sc. B, ap. 11, județul Argeș, expert tehnic judiciar evaluarea proprietății imobiliare, posesor al autorizației nr. 24718072014, aflat în evidența Biroului Local de Expertize Judiciare al Tribunalului Argeș și posesor al legitimației 12760 valabilă 2017 emisă de ANEVAR, în baza contractului de prestări servicii nr. 21130 / 14.07.2017 pentru înstrăinarea prin vânzare a apartamentului nr. 11, situat în blocul D22, scara A, et. 2, din str. Carpați, nr. 91, Municipiul Câmpulung, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 82604-C1-U11, compus din cameră de zi, bucătărie, 2 dormitoare, o baie, 3 debarale, un hol și 2 balcoane în suprafață totală de 72.25 mp, din care suprafață utilă 61.58 mp, precum și cota indiviză de 19.55 mp din părțile și dependențele comune ale imobilului (acoperiș, casa scării, pod, subsol, terasă), înscris în cartea funciară 82604-C1-U11 a UAT Municipiul Câmpulung, precum și dreptul de folosință comună din suprafața de teren pe care se află construit imobilul, respectiv 20.64 mp, pe toată durata de existență a construcției.

(2) Raportul de evaluare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 92 / 31.08.2017 și a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25 / 28.02.2018, rămâne valabil pentru vânzarea imobilului descris la articolul 1.

(3) Raportul de evaluare și anexa la acesta rămân valabile 120 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri, cu condiția ca vânzarea imobilului să se realizeze în acest termen. După expirarea acestei perioade, pentru efectuarea transferului dreptului de proprietate pentru apartamentul de la art. nr. 1, alin. (1) se va proceda, după caz, la întocmirea unui nou raport de evaluare.

(4) Raportul de evaluare și Anexa la acesta sunt prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă înstrăinarea prin vânzare la prețul de **17600 euro** către chiriașul – titularul contractului de închiriere nr. **2/602/22.08.2005** al apartamentului nr. 11, situat în blocul D22, scara A, etaj 4, din str. Carpați, nr. 91, Municipiul Câmpulung, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 82604-C1-U11, compus din cameră de zi, bucătărie, 2 dormitoare, o baie, 3 debarale, un hol și 2 balcoane în suprafață totală de 72.25 mp, din care suprafață utilă 61.58 mp, precum și cota indiviză de 19.55 mp din părțile și dependențele comune ale imobilului (acoperiș, casa scării, pod, subsol, terasă), înscris în cartea funciară 82604-C1-U11 a UAT Municipiul Câmpulung, precum și dreptul de folosință comună din suprafața de teren pe care se află construit imobilul, respectiv 20.64 mp, pe toată durata de existență a construcției, conform relevu apartament nr. 11, care constituie Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Se aproba prețul real de vânzare al apartamentului descris la art. nr. 1 în sumă de **74.562 lei**, echivalent în euro 16.040, la un curs valutar de referință al BNR la data de 13.12.2018 de 4,6485 lei / euro, pret calculat ca diferență între prețul de piață rezultat din raportul de evaluare inițial în sumă de 17600 euro și valoarea îmbunătățirilor constatate de evaluator, ca fiind executate de chiriaș, în suma de 1560 euro.

(3) Prețul de vânzare al apartamentului se face venit la bugetul local.

(4) Vânzarea se va efectua în termen de maxim 120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, în condițiile Legii nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare și coroborate cu cele ale Legii nr. 114 / 1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va face obiectul unui contract de vânzare – cumpărare autentificat cu plata integrală sau în rate, conform solicitării chirieșului – titular al contractului de închiriere nr. **2/602/22.08.2005**.

(5) Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 3. – Declarația cu privire la îndeplinirea condițiilor legale pentru cumpărarea unei locuințe construite din fondurile de stat sau fondurile unităților administrativ-teritoriale prevăzută de legislația în vigoare se va da în fața notarului public la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. – La data emiterii prezentei hotărâri orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung să semneze pentru UAT Municipiul Câmpulung în fața unui notar public contractul de vânzare-cumpărare, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatului de specialitate.

Art. 7. – Secretarul Municipiului Câmpulung comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Municipiul Câmpulung, 2018

**Președinte de ședință,
Gheorghe SÎRBU**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Câmpulung,
Ramona SIMION**